



АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 октября 2023 года №541

пгт. Шаля

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 50 Устава Шалинского городского округа, рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута от 02.10.2023 года (вх. № 502 от 03.10.2023 года) Публичного акционерного общества «Россети Урал» (620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина Сибиряка, д. 140, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413), учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута, администрация Шалинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Урал» (620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина Сибиряка, д. 140, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413) площадью 900,0 квадратных метров, сроком на сорок девять лет, в границах, указанных в прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ««Строительство отпайки от ВЛ-6 кВ Староуткинская-Чусовое. Установка ПКУ-6 кВ (Электроснабжение объекта электросетевого хозяйства Домрачева С.Н., расположенного по адресу: Свердловская обл., Шалинский ГО, КСП «Новая жизнь», у реки Чусовая, на север от с. Чусовое, у брода) (0,29 км, ПКУ-1 т.у.)», в отношении:

- части земель кадастрового квартала 66:31:1101001, площадь обременения публичным сервитутом - 158,0 квадратных метров;

- части земельного участка с кадастровым номером 66:31:1101001:223, расположенного по адресу: Свердловская область, Шалинский городской округ, село Чусовое, улица Октября, №47, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для размещения объектов сельскохозяйственного производства, площадь обременения публичным сервитутом - 742,0 квадратных метра.

Местоположение объекта: Свердловская область, Шалинский городской округ (согласно прилагаемой схеме).

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (Прилагается).

3. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам:

3.1. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

В соответствии с п.2 - п.5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения Шалинского городского округа для сегмента «Производственная деятельность», который составляет 88,78 руб. за 1 кв.м. (Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 года №5500 (ред. от 22.09.2023) «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области»), расчет платы за публичный сервитут в части земель кадастрового квартала 66:31:1101001, площадью 158,0 квадратных метров, производится по формуле:

$C = C_{ср} \times S \times 0,01\% \times T$, где

C – величина платы за публичный сервитут, рублей;

C_{ср} — средний показатель кадастровой стоимости земель населенных пунктов Шалинского городского округа для сегмента «Производственная деятельность», утвержденный Приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 года №5500, рублей/кв.м.;

S – площадь земельного участка, обремененного сервитутом, кв.м.;

T — срок публичного сервитута, лет.

$C = 88,78 \times 158,0 \times 0,01\% \times 49 = 68,73$ рублей.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

УФК по Свердловской области (КУМИ администрации ШГО,
л/с 04623000810)

Казначейский счет - 031006430000000016200

ИНН – 6684002903

КПП – 668401001

ОКТМО – 65727000

Код администратора доходов - 901

Корреспондентский счет Банка плательщика – 401028106453700000054

Наименование банка -Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области
г.Екатеринбург
БИК – 016577551

КБК 901 1 11 05410 04 0000 120 Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов и не предоставленных гражданам или юридическим лицам (за исключением органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления (муниципальных органов), органов управления государственными внебюджетными фондами и казенных учреждений).

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – на период строительства объекта.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории, и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (в редакции Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1622) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Публичное акционерное общество «Россети Урал»:

6.1. вправе заключить с собственниками и арендаторами земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута;

6.2. в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

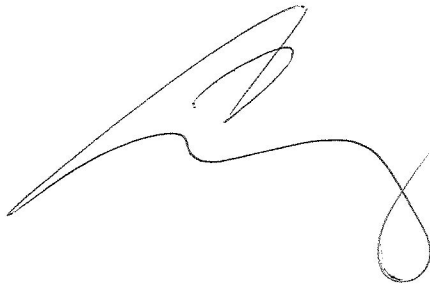
6.3. после прекращения действия публичного сервитута привести земли, обремененные публичным сервитутом, в состояние пригодное для их использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Шалинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Шалинского городского округа.

8. Направить копию настоящего постановления в Филиал ППК «Роскадастр» по Уральскому федеральному округу.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа А.П. Зайцева.

Глава Шалинского городского округа



А.П. Богатырев

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО
СЕРВИТУТА

Объект: Строительство отпайки от ВЛ-6 кВ Староуткинская-Чусовое. Установа ПКУ-6 кВ (Электроснабжение объекта электросетевого хозяйства Домрачева С.Н., расположенного по адресу: Свердловская обл, Шалинский ГО, КСП «Новая жизнь», у реки Чусовая, на север от с. Чусовое, у брода) (0,29 км, ПКУ-1 ту.)
Кадастровые кварталы: 66:31:1101001
Площадь сервитута: 900 кв.м.

Масштаб 1:1000



- проектные границы публичного сервитута



- границы земельных участков, согласно кадастровому делению



- границы земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
- границы кадастровых кварталов



- проектное местоположение инженерного сооружения



- характерные точки границ публичного сервитута



- кадастровые номера земельных



участков, согласно кадастровому делению



- кадастровый номер кадастрового



квартала



- кадастровые номера земельных



участков, в отношении которых



испрашивается публичный сервитут

Каталог координат поворотных точек границ публичного сервитута
(МСК-66)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	448256.23	1451678.15
2	448257.35	1451681.99
3	448247.07	1451685.01
4	448277.54	1451780.81
5	448270.77	1451903.50
6	448267.42	1451903.36
7	448272.93	1451796.53
8	448273.50	1451781.32
9	448242.01	1451682.33